

Opis przedmiotu zamówienia

Sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Płocka.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w 2018 r., dla potrzeb postępowań prowadzonych przez Referat Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Płocka, operatów szacunkowych (w 2 egz. każdy, wraz z dokumentacją fotograficzną) określających wartość:
 - 1) nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Płocka – dla potrzeb prowadzonych postępowań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 ze zm.),
 - 2) nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Płocka – dla potrzeb prowadzonych postępowań wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. 2012.83 ze zm.),
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Płocka wraz z wyceną istniejących naniesień na tych nieruchomościach – dla potrzeb prowadzonych postępowań wynikających z art. 9 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2017.700 ze zm),
 - 3) innych nieruchomości, których wycena będzie konieczna dla realizacji zadań Referatu na podstawie innych ustaw.
2. Szacunkowa ilość nieruchomości do wyceny – 30, przy czym nieruchomość może obejmować więcej niż jedną działkę.
3. Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do 20 grudnia 2018 r.
4. Wykonanie poszczególnych operatów będzie zlecane sukcesywnie, w zależności od aktualnych potrzeb, w okresie od podpisania umowy do 15 listopada 2018 r., w miarę wpływania wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.
5. Termin wykonania każdego zlecenia – 30 dni od dnia otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania w całości zakresu zamówienia, bez ponoszenia konsekwencji finansowych wobec Wykonawcy.
8. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.121 ze zm.) i przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004 ,Nr 207, poz. 2109 ze zm.).
9. Wykonawcą zamówienia może być jedynie rzeczoznawca majątkowy, to jest osoba fizyczna posiadająca uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)

10. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca (rzecznik majątkowy) będzie zobowiązany, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do ewentualnego sporządzania opinii i wyjaśnień dotyczących wykonanych operatów dla potrzeb organu prowadzącego postępowanie, organów odwoławczych (Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, Wojewody Mazowieckiego oraz sądów powszechnych), a także do uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez te organy.